

COMUNE DI TURANO LODIGIANO
P.zza XXV Aprile, 1
26828 Turano Lodigiano (Lo)

CONTRATTO DI APPALTO PER

EDIFICIO 1 :

*REALIZZAZIONE ELEVATORE ESTERNO E MODIFICHE
INTERNE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO 1° PIANO
Via Emilio Pecchi, 8*

EDIFICIO 2:

*MODIFICHE INTERNE PER AMPLIAMENTO LOCALE MENSA
P.zza XXV Aprile, 1*

TRA

Il **Comune di Turano Lodigiano** con sede legale in **Turano Lodigiano (Lo), P.zza XXV Aprile, 1** nella persona dell'Arch. **GRANATA ANNA** nata a **LODI** il 20/09/1959 C.F., in qualità di **RESPONSABILE UTC** del Comune di Turano Lodigiano (Lo) , di seguito ente committente

E

..... (dati impresa),

con sede legale in, Partita IVA (C.F.), nella persona di nato a il, C.F. nella sua qualità di, di seguito affidatario o impresa.

PREMESSO CHE

con (**provvedimento dell'ente**), n del è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di:
“EDIFICIO 1: REALIZZAZIONE ELEVATORE ESTERNO E MODIFICHE INTERNE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO 1° PIANO - Via Emilio Pecchi, 8”
“EDIFICIO 2: MODIFICHE INTERNE PER AMPLIAMENTO LOCALE MENSA – P.zza XXV Aprile, 1”

- per l'importo complessivo di Euro 100.403,86 oltre IVA,
- di cui Euro 57.690,82 per l'importo a base di gara ed Euro 9.674,94 per gli oneri relativi ai costi per la sicurezza;
- al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP) I11B1600009004 ed il codice dell'opera è costituito da

- in data è stato pubblicato il bando di gara per l'aggiudicazione dell'appalto di con procedura

seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con corrispettivo da stipulare **A CORPO**;

- alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG)
- in seguito all'espletamento della gara d'appalto per i lavori di cui sopra l'impresa è risultata vincitrice e di conseguenza con **(provvedimento dell'ente)** del le è stato aggiudicato definitivamente l'appalto per i lavori di

“EDIFICIO 1: REALIZZAZIONE ELEVATORE ESTERNO E MODIFICHE INTERNE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO 1° PIANO - Via Emilio Pecchi, 8”

“EDIFICIO 2:MODIFICHE INTERNE PER AMPLIAMENTO LOCALE MENSA – P.zza XXV Aprile, 1”

per l'importo complessivo di IVA esclusa;

- l'impresa ha costituito la cauzione definitiva per un importo di €. a mezzo garanzia fideiussoria (**bancaria o assicurativa**) emessa in data dalla Società (Allegato);
- non deve essere acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del D.lgs. 159/2011, dato che il valore del presente contratto è inferiore a € 150.000,00;
- in data prot. n. è stata inviata l'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva e che quindi è passato il termine dilatorio di cui all'articolo 39 della LP n. 16/2015 e che dopo l'espletamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace;

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convergono e stipulano quanto segue:

Articolo 1–Oggetto del contratto

L'ente committente concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di

“EDIFICIO 1: REALIZZAZIONE ELEVATORE ESTERNO E MODIFICHE INTERNE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO 1° PIANO - Via Emilio Pecchi, 8”

“EDIFICIO 2:MODIFICHE INTERNE PER AMPLIAMENTO LOCALE MENSA – P.zza XXV Aprile, 1”

in base all'aggiudicazione definitiva della gara d'appalto avvenuta in data

L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.

Articolo 2–Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- capitolato speciale d'appalto;
- progetto esecutivo;
- offerta economica;

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Articolo 3– Ammontare dell'appalto – termini di pagamento

Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in €, oltre IVA nella misura di legge.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a CORPO.

I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto

Articolo 4 –Durata -tempo utile per l'ultimazione dei lavori – penali – termini per il collaudo – sospensione dell'esecuzione del contratto

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firmadigitale sul contratto.

I termini per l'ultimazione dei lavori, per la redazione del conto finale e per il collaudo/attestazione di regolare esecuzione delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione

dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.

Articolo 5– Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 7 – Subappalto

L'ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

Articolo 8– Revisione prezzi

Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile, salvo contrariamente stabilito nel capitolato speciale.

Articolo 9 – Responsabilità verso terzi

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque

ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'affidatario, ha stipulato apposita polizza assicurativa n. in data rilasciata da, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

Articolo 10–Domicilio dell'affidatario

A tutti gli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso la sede dell'impresa e dichiara che il sig. nato a ile domiciliato / residente a via in funzione di, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

Articolo 11 – Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 12–Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016 e nella L.P. n. 16/2015, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Articolo 13 – Trattamento dei dati personali

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13 del D.lgs. n. 196/2003 esposta per esteso presso l'ufficio Tecnico del Comune di Turano Lodigiano.

L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è il Comune di Turano Lodigiano (Lo), con sede a Turano Lodigiano (Lo), in P.zza XXV Aprile, 1, e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è l'Arch. GRANATA ANNA in qualità di RESPONSABILE UTC.

Articolo14– Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3

L. n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca:

IBAN:

Intestatario

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrata in forma digitale a COMUNE DI TURANO LODIGIANO – P.ZZA XXV APRILE, 1 – C.F. 82502410150 – 26828 – TURANO LODIGIANO (Lo).

L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente ed al Commissariato del Governo per la provincia di Lodi delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 15 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente.

Articolo 16- Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonchè gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'ente stesso rilevi ai sensi dell'articolo 32 della legge provinciale del n. 16/2015, che l'affidatario, al momento della presentazione dell'offerta, non risulti essere stato in possesso dei prescritti requisiti soggettivi di partecipazione.

Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto ed in particolare:

- consegna ed ultimazione lavori consolidamento solaio EDIFICIO 1 e consegna ed ultimazione lavori EDIFICIO 2 nei termini stabiliti dal capitolato speciale d'appalto.

Articolo 17 - Recesso dal contratto

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

Articolo 18 – Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente

committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Milano.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 19– Allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente:

- capitolato speciale d'appalto;
- progetto esecutivo;
- offerta economica.

Luogo, data_____

Luogo, data_____

Per l'affidatario_____

Per l'ente committente:_____